

AYUNTAMIENTO DE METAUTEN/MEAUTENGO UDALA

CENTRO DE INTERPRETACION DE LA TRUFA.

PROYECTO DE REFORMA para el Cierre y Adecuación de la zona del Estanque

ANEXO AL PRESUPUESTO

Dado el tiempo transcurrido desde la redacción del Proyecto y el incremento producido en los costes de la construcción desde entonces, se redacta este Anexo al Presupuesto con el fin de adecuar los precios a la realidad actual del mercado de la Construcción.

PRESUPUESTO ACTUALIZADO

CAPITULO I. DERRIBOS

Nº	Definición	Ud	P. unit	Precio
1	Ud de levante de solera actual, instalaciones existentes, lámina impermeabilizante y cuantos elementos existan en zona de actuación y transporte a gestor autorizado. Se mantendrá la grava existente. Por medios manuales.	1,00	1.350,00	1.350,00
2	Ud de picado de muretes, muros y acera para colocación de chapones de apoyo de postes y angulares de apoyo de vigas. Incluso taladrado, nivelación y sujeción de chapas 200/100/10 con taco químico. Se excluye la pieza de acero.	18,00	20,00	360,00
	TOTAL CAPITULO I			1.710,00

CAPITULO II. ALBAÑILERIA. ESTRUCTURA

Nº	definición	Ud	P. unit	Precio
1	M3 de suministro y extendido de gravas en encache base de solera.	11,80	31,00	365,80
2	M2 de solera de hormigón H25A, canto 12cm, con mallazo 15/15/12. Nivelada y fratasada. Incluso ensayo de hormigón.	47,00	33,00	1.551,00
3	M2 de lámina impermeabilizante, colocada sobre solera.	65,00	5,00	325,00
4	M2 de mortero de cemento en capa de 6cm de regulación sobre suelo radiante. Incluso lucido para colocación de pavimento pegado.	59,00	22,00	1.298,00
5	M2 de suministro y colocación de pavimento cerámico, 33x33, antideslizante, pegado con cola. PVP 25€.	59,00	52,00	3.068,00
6	Kg de acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para postes y vigas de estructura y cubierta. Incluso chapas y angulares de apoyo, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación de minio de plomo, montado y colocado según NTE-EAS/EAV y CTE-DB-SE-A.	IPN200...380,80 POSTES...834,60 IPN160...645,20 UPN200...133,00 IPN120...165,00 VARIOS...65,00 2.224,00	3,50	7.782,25

7	M2 de panel sándwich de chapa de acero prelacado gris TOUS, 100mm, 3 grecas, fijación oculta. Incluso perfilera portante. Suministro y colocación. Piecerío, tapajuntas, tornillería, cortes, etc.	52,00	70,00	3.640,00
8	M2 de panel sándwich de tablero aglomerado, 100mm, Suministro y colocación. Piecerío, tornillería, cortes, etc.	6,90	60,00	414,00
9	M2 de chapa de acero prelacada gris, TOUS, 0,5mm, en cubierta. Incluso perfilera de sujeción. Suministro y colocación, tapajuntas, piecerío, tornillería, cortes, etc.	7,50	82,00	615,00
10	Ml de babero de chapa de 40cm de desarrollo, idem anterior.	17,00	17,00	289,00
11	Ml de babero de wakaflex. Colocado en unión de cubierta con obra.	5,00	50,00	250,00
12	M2 de falso techo de pladur ignífugo. Incluso perfilera metálica 46mm. Panel de lana de roca 8cm. Encintado, lucido, etc. preparado para pintar.	59,00	42,00	2.478,00
13	Ml de canalón de chapa de acero prelacada, desarrollo 600mm. Refuerzos cada 60cm. Suministro y colocación. Piecerío, sujeciones, empalmes a bajantes, etc.	16,64	95,00	1.580,80
14	Ml de bajante de chapa prelacada Ø100mm. Suministro y colocación. Anclajes, piecerío, empalmes a canalón, etc.	6,20	50,00	310,00
15	Ml de suministro y colocación de tapajuntas de chapa en cristalera actual para recibido de cubierta. Desarrollo 40cm. Piecerío, tapajuntas, etc.	9,20	30,00	276,00
16	Ud de ayuda de albañilería a instalaciones	1,00	1.000,00	1.000,00
	TOTAL CAPITULO II			25.212,28

CAPITULO III. CARPINTERIA

Nº	definición	Ud	P. unit	Precio
1	Ud de carpintería de aluminio lacado A-11R, tipo C1, 300/230cm, según detalle de planos. Rotura de puente térmico. A3. herrajes similares a actual. Colocada.	6,00	1.950,30	11.701,80
2	Ud de carpintería de aluminio lacado, tipo C2, 300/230cm. Una hoja-puerta, según plano. Idem C1.	2,00	2.170,50	4.341,00
	TOTAL CAPITULO III			16.042,80

CAPITULO IV. ELECTRICIDAD

Nº	definición	Ud	P. unit	Precio
1	Ud de instalación eléctrica, empotrada bajo tubo flexible, en suelos y estructura. Para un circuito de 11 puntos de luz, 3 interruptores y un circuito de fuerza con 4 puntos de 25A , 4 de 15A y 2 extractores. Mecanismos idem actual. cableado de cobre, sección según circuito. Incluso conexión a cuadro de maniobra actual. Piecerío, diferenciales, etc. Según Reglamento BT. Incluso boletín de ampliación.	1,00	1.623,00	1.623,00
2	Ud de suministro y colocación de aplique a elegir por la propiedad. PVP 80€. Incluso lámpara Led.	11,00	120,00	1.320,00
3	Ud de suministro y colocación aparato autónomo de emergencia homologado. Incluso conexión a circuito eléctrico, señalización, piecerío, etc.	4,00	85,00	340,00
4	Ud de extractor eléctrico, colocado en techo-cubierta, para 100m3/h, incluso conexión a circuito de fuerza. Apertura de hueco, colocación, baberos, sellado, tubo de salida sobre cubierta, capuchón, etc. incluso remate interior de rejilla blanca.	2,00	175,00	350,00
5	Ud de suministro y colocación de extintor de 6kg de polvo polivalente 21A-133B, homologado.	2,00	74,00	148,00
	TOTAL CAPITULO IV			3.781,00

CAPITULO V. CALEFACCION

Nº	definición	Ud	P. unit	Precio
1	M2 de suministro y colocación de suelo radiante, en suelo de local. Llaves de corte, temporizadores, piecerío, etc. Todos los conceptos, colocado y probado. Incluso conexión a red actual de calefacción.	59,00	95,00	5.605,00
	TOTAL CAPITULO V			5.605,00

CAPITULO VI. PINTURAS

Nº	definición	Ud	P. unit	Precio
1	M2 de pintura plástica en techo y paredes. Imprimación y dos manos.	95,00	7,00	665,00
2	M2 de pintura al silicato en exterior de fachadas.	15,00	20,00	300,00
3	M2 de pintura oleo sobre carpintería metálica vista. Imprimación y dos manos.	8,40	20,00	168,00
	TOTAL CAPITULO VI			1.133,00

CAPITULO VII. GESTION DE RESIDUOS

N°	definición	Ud	P. unit	Precio
1	Ud partida de gestión de residuos	1	100,00	100,00
	TOTAL CAPITULO VII			100,00

CAPITULO VIII. CONTROL DE CALIDAD

N°	definición	Ud	P. unit	Precio
2	Ud partida de control de calidad y ensayos	1	100,00	100,00
	TOTAL CAPITULO VIII			100,00

CAPITULO IX. SEGURIDAD Y SALUD

N°	definición	Ud	P. unit	Precio
3	Ud partida de seguridad y salud	1	400,00	400,00
	TOTAL CAPITULO IX			400,00

RESUMEN DEL PRESUPUESTO ACTUALIZADO

1.- CONTRATA

CAPITULO I. Derribos.....	1.710,00
CAPITULO II. Albañ. Estruct. Cubie.....	25.212,28
CAPITULO III. Carpintería.....	16.042,80
CAPITULO IV. Electricidad.....	3.781,00
CAPITULO V. Calefacción.....	5.605,00
CAPITULO VI. Pinturas.....	1.133,00
CAPITULO VII. Gestión residuos.....	100,00
CAPITULO VIII. Control de calidad.....	100,00
CAPITULO IX. Seguridad y salud.....	<u>400,00</u>
 TOTAL EJECUCION MATERIAL.....	54.114,65
BI y GG (10%).....	5.411,46
SUMA.....	59.526,11
IVA 21%.....	<u>12.500,48</u>
TOTAL CONTRATA.....	72.026,59€

2.- HONORARIOS TECNICOS

Proyecto y Dirección 10% EM (con IVA)...**6.547,87€**

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL...78.574,46 euros

Asciende el presente Presupuesto General a la cantidad de setenta y ocho mil quinientos setenta y cuatro euros y cuarenta y seis céntimos.

Undiano/Undio, agosto de 2019

El Arquitecto



Enrique Miranda